

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI  
Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Khang nhận được Thông báo số 1661/TB-CNHKA ngày 19/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh, Chi nhánh Kỳ Anh “Về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Xuân Dũng và bà Nguyễn Thị Tâm; địa chỉ thửa đất tại thôn Trung Tiến, xã Kỳ Khang”.

Căn cứ quy trình thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Ủy ban nhân dân xã Kỳ Khang thông báo:

**1.** Niêm yết Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Đặng Xuân Dũng; địa chỉ thửa đất tại thôn Trung Tiến, xã Kỳ Khang;

**2.** Địa điểm niêm yết: Tại Hội quán thôn Trung Tiến, xã Kỳ Khang và Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Kỳ Khang.

*(Có danh sách Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất kèm theo)*

**3.** Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ra thông báo niêm yết. Trong thời gian trên nếu ai có ý kiến thắc mắc hoặc có tranh chấp về đất đai hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra thì gửi đơn hoặc trực tiếp tại UBND xã để được xem xét, xử lý.

Văn phòng UBND-HĐND xã chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của xã Kỳ Khang;

Giao thôn trưởng thôn Trung Tiến niêm yết tại nhà văn hóa thôn và thông báo rộng rãi cho toàn thể nhân dân được biết để đến kiểm tra nội dung niêm yết và có ý kiến về kết quả kiểm tra;

Nếu tổ chức, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra (theo danh sách) thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Khang để giải quyết; Sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết, đồng thời sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình ông Đặng Xuân Dũng theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Chi ủy, BCS thôn Trung Tiến (để Thông báo);
- Ông Đặng Xuân Dũng thôn Trung Tiến;
- Lưu: VP./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Văn Hiến**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**  
(Kèm theo thông báo số: /TB-UBND, ngày ..... /03/2026)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm SD đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng SDD, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với QH
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Đặng Xuân Dũng Bà Nguyễn Thị Tâm	Trung Tiến, xã Kỳ Khang	Trung Tiến	41	906	188,8	Trước 1/7/2004	Năm 2011 gia đình ông Đặng Xuân Dũng được nhận chuyển nhượng đất từ gia đình anh trai Đặng Xuân Hùng với diện tích 130 m <sup>2</sup> đất ở (Ngày 08/9/2004 ông Hùng đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp GCN QSD đất số phát hành Đ 581352, số vào sổ cấp GCN số 2118/QSDĐ/2004 với diện tích 130 m <sup>2</sup> đất ở, mang tên hộ ông Đặng Xuân Hùng) và được UBND huyện Kỳ Anh cấp GCN QSD đất số phát hành BH 304338 số vào sổ CH 00221, cấp ngày 26/11/2011 mang tên ông Đặng Xuân Dũng và bà Nguyễn Thị Tâm. Theo bản đồ địa chính được VPĐK đo đạc ngày 11/12/2025 và thực tế hộ gia đình đang sử dụng ổn định từ trước cho đến nay là tại thửa đất số 906, tờ bản đồ số 41 với diện tích 188,8 m <sup>2</sup> ; vị trí, ranh giới theo kết quả đo đạc phù hợp với vị trí, ranh giới tại thời điểm đăng ký cấp GCN; diện tích tăng so với GCN đất đã được cấp 58,8 m <sup>2</sup> là do trước đây chưa đo đạc kê khai xác định hết ranh giới, diện tích theo hiện trạng sử dụng; phần diện tích tăng thêm 58,8 m <sup>2</sup> được hộ sử dụng xây dựng công trình từ thời điểm cấp GCN. Toàn bộ thửa đất được sử dụng ổn định, liên tục từ trước đến nay. Thửa đất không có tranh chấp, lấn chiếm. Phần diện tích tăng thêm được xác định là đất ở tại nông thôn.	Đã xây nhà ở kiên cố	Trước 1/7/2004	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ...../...../2026 đến hết ngày ...../...../2026

Tại địa điểm: Hội quán thôn Trung Tiến và Trung tâm hành chính công UBND xã Kỳ Khang.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Khang để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

