

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Khang nhận được các thông báo của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh, Chi nhánh Kỳ Anh “Về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình trên địa bàn xã Kỳ Khang;

Căn cứ quy trình thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Sau khi xem xét hồ sơ, kiểm tra thực địa, xác minh nguồn gốc quá trình sử dụng đất của các hộ dân. Ủy ban nhân dân xã Kỳ Khang thông báo:

1. Niêm yết danh sách công khai quá trình sử dụng và nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân trên địa bàn xã Kỳ Khang (Có danh sách kèm theo);

2. Địa điểm niêm yết: Tại nhà Văn hóa các thôn nơi có đất và UBND xã Kỳ Khang.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo;

4. Giao trách nhiệm cho các tổ chức và cá nhân liên quan:

- Phòng Văn hóa - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của xã; niêm yết công khai thông báo kèm danh sách tại Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Kỳ Khang.

- Ban cán sự các thôn liên quan niêm yết công khai thông báo kèm danh sách tại nhà văn hóa các thôn, đồng thời thông báo rộng rãi cho toàn thể nhân dân được biết để đến kiểm tra nội dung niêm yết và có ý kiến về kết quả kiểm tra;

Trong thời gian niêm yết, đề nghị các tổ chức, cá nhân theo dõi nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị thì gửi bằng văn bản về UBND xã Kỳ Khang để xem xét giải quyết. Sau thời gian công khai không ai có ý kiến thắc mắc khiếu nại gì thì sau khi kết thúc công khai, UBND xã sẽ hoàn thiện hồ sơ gửi VPĐKĐ đai, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- BCS các thôn liên quan (để Thông báo);
- Văn phòng HĐND, UBND xã;
- Phòng Kinh tế ;
- Lưu: VT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Văn Hiến

DANH SÁCH THỬA ĐẤT CẤP ĐỔI GCN ĐỐI VỚI PHẦN DIỆN TÍCH TĂNG THÊM TRÊN ĐỊA BÀN XÃ KỲ KHANG

(Kèm theo thông báo số / ngày / /2026 về việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích tăng thêm cho các hộ trên địa bàn xã Kỳ Khang, tỉnh Hà Tĩnh)

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2) hiện trạng	Diện tích đất (m2) Giấy chứng nhận	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Hoàng Xuân Cừ và bà Nguyễn Thị Hương	Thôn Thanh Hòa	Thôn Thanh Hòa	23	552	407,8	312,5	2006	Thửa đất có nguồn gốc vợ chồng ông Hoàng Xuân Cừ và bà Nguyễn Thị Hương sử dụng từ năm 2006 được UBND huyện Kỳ Anh cấp GCNQSD đất số phát hành AE 348931 số vào sổ H0056 với diện tích 312,5m2 đất ở tại thửa đất số 22 tờ bản đồ số 02/299TTg mang tên ông Hoàng Xuân Cừ và bà Nguyễn Thị Hương. Nay chủ sử dụng đất có nhu cầu cấp đổi GCNQSD đất theo kết quả đo đạc chủ sử dụng đất phối hợp với VPĐK đất đai chi nhánh huyện Kỳ Anh Ký xác nhận ngày 11/02/2026 tại thửa đất số 552 tờ bản đồ số 23 với diện tích 407,7m2, tăng 95,3m2, diện tích thực tế gia đình đang sử dụng là 407,8m2.	làm nhà ở và trồng cây lâu năm	2006	Không	Phù hợp
2	Ông Lê Xuân Tứ	Thôn Thanh Hòa	Thôn Thanh Hòa	23	550	172,5	144	2013	Thửa đất Thửa đất có nguồn gốc vợ chồng ông Lê Xuân Tứ và bà bà Bùi Thị Hường sử dụng từ năm 2004 được UBND huyện Kỳ Anh cấp GCNQSD đất số phát hành Đ 581811 số vào sổ 1122 QSDĐ/2004, với diện tích 144m ² đất ở tại thửa đất số 94 tờ bản đồ số QH 93 mang họ ông Lê Xuân Tứ. Nay chủ sử dụng đất có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất theo kết quả đo đạc chủ sử dụng đất phối hợp với VPĐKĐ đai chi nhánh huyện Kỳ Anh ký xác nhận ngày 22/7/2022 tại thửa đất số 550 tờ bản đồ số 23 với diện tích 172,5, diện tích thực tế gia đình đang sử dụng 172,5 m ² tăng 28,5m ² so với GCN đã cấp, phần diện tích tăng hộ gia đình sử dụng xây dựng công trình nhà ở từ trước năm 2013	làm nhà ở	2013	Không	Phù hợp

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KỲ KHANG