

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Khang nhận được Thông báo số 1479/TB-CNHKA ngày 05/07/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh, Chi nhánh Kỳ Anh “Về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Trinh Miên và bà Đặng Thị Soạn; địa chỉ thửa đất tại thôn Trung Tiến, xã Kỳ Khang”.

Căn cứ quy trình thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Ủy ban nhân dân xã Kỳ Khang thông báo:

1. Niêm yết Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Nguyễn Trinh Miên và bà Đặng Thị Soạn; địa chỉ thửa đất tại thôn Trung Tiến, xã Kỳ Khang;

2. Địa điểm niêm yết: Tại Hội quán thôn Trung Tiến, xã Kỳ Khang và Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Kỳ Khang.

(Có danh sách Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đính kèm theo)

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ra thông báo niêm yết. Trong thời gian trên nếu ai có ý kiến thắc mắc hoặc có tranh chấp về đất đai hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra thì gửi đơn hoặc trực tiếp tại UBND xã để được xem xét, xử lý.

Văn phòng UBND-HĐND xã chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của xã Kỳ Khang;

Giao thôn trưởng thôn Trung Tiến niêm yết tại nhà văn hóa thôn và thông báo rộng rãi cho toàn thể nhân dân được biết để đến kiểm tra nội dung niêm yết và có ý kiến về kết quả kiểm tra;

Nếu tổ chức, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra (theo danh sách) thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Khang để giải quyết; Sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết, đồng thời sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình ông Nguyễn Trinh Miên và bà Đặng Thị Soạn theo đúng quy định.

Nơi nhận:

- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Chi ủy, BCS thôn Trung Tiến (để Thông báo);
- Ông Nguyễn Trinh Miên và bà Đặng Thị Soạn thôn Trung Tiến;
- Lưu: VP./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Văn Hiển

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Kèm theo thông báo số: /TB-UBND, ngày / /2026)

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m ²) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Hiện trạng SDD, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với QH |
|-------|--|----------------------------|------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|--|--|--|-----------------------|-------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| 1 | Ông Nguyễn Trinh Miên Bà Đặng Thị Soạn | Trung Tiên, xã Kỳ Khang | Trung Tiên | 41 | 928 | 408,2 | 2005 | Năm 2005 gia đình ông Nguyễn Trinh Miên và bà Đặng Thị Soạn được UBND huyện Kỳ Anh cấp GCN QSD đất số phát hành AB 324507 số vào sổ H-00002, cấp ngày 05/8/2005 mang tên ông Nguyễn Trinh Miên và bà Đặng Thị Soạn. Theo bản đồ địa chính được VPĐK đo đạc ngày 22/10/2025 và thực tế hộ gia đình đang sử dụng ổn định từ trước cho đến nay là tại thửa đất số 928, tờ bản đồ số 41 với diện tích 399,6 m ² ; vị trí, ranh giới theo kết quả đo đạc phù hợp với vị trí, ranh giới tại thời điểm đăng ký cấp GCN; diện tích tăng so với GCN đất đã được cấp 159,6m ² , hiện trạng sử dụng đang trồng cây ăn quả từ thời điểm cấp giấy chứng nhận. Toàn bộ thửa đất được sử dụng ổn định, liên tục từ trước đến nay. Thửa đất không có tranh chấp, lấn chiếm. Phần diện tích tăng thêm được xác định là đất trồng cây lâu năm. | Đã xây nhà ở kiên cố và trồng cây ăn quả | 2005 | Không | Phù hợp |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo;

Tại địa điểm: Hội quán thôn Trung Tiên và Trung tâm hành chính công UBND xã Kỳ Khang.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Khang để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.