

Số:280 /QĐ-XPHC

Kỳ Khang, ngày 31 tháng 03 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**  
**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**

Căn cứ Điều 57, Điều 62, Điều 63, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ); Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 336/2025/NĐ-CP ngày 22/12/2025 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đường bộ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC của Phòng Kinh tế xã Kỳ Khang lập ngày 21/03/2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 43/TTr-KT ngày 27/03/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau:

Họ và tên: **Hồ Văn Đài**; Giới tính: Nam  
Năm sinh: 1952; Quốc tịch: Việt Nam;  
CCCD số: 042052007877; do cục QLHC về TTXH cấp;  
Nghề nghiệp: Lao động tự do;  
Nơi ở hiện tại: thôn Tân Sơn, xã Kỳ Khang, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

- Hành vi 1: Tự ý chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở với diện tích là 49,7m<sup>2</sup> (trong đó diện tích 42,9m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp GCNQSD đất cho ông Hồ Văn Đài tại thửa đất số "23", tờ bản đồ số "trích đo" có số phát hành CY 321436 và diện tích 6,8m<sup>2</sup> đất trồng cây hằng năm chưa được nhà nước cấp GCNQSD đất);

- Hành vi 2: Chiếm dụng đất hành lang an toàn đường bộ thuộc Quốc lộ 1 là 46,1m<sup>2</sup> để xây dựng nhà ở, mái che nắng và sân.

3. Quy định tại Điểm a, khoản 2 điều 10, Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai, "Hành vi chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã" và Điểm a, khoản 6 điều 5, Nghị định số 336/2025/NĐ-CP ngày 22/12/2025 của Chính phủ

quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đường bộ, “*Chiếm dụng đất của đường bộ hoặc đất hành lang an toàn đường bộ để xây dựng nhà ở*”.

4. Các tình tiết tăng nặng: Đã xử phạt vi phạm hành chính không chấp hành nay lại tái phạm (Quyết định số 5637/QĐ-XPVPHC ngày 25/10/2024 của UBND huyện Kỳ Anh về xử phạt vi phạm hành chính).

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể:

Hành vi 1: Mức phạt: 20.000.000 đồng (*bằng chữ: Hai mươi triệu đồng*).

Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm hành vi 1 là: 39.032 đồng (*bằng chữ: Ba mươi chín nghìn không trăm ba mươi hai đồng*).

Hành vi 2: Mức phạt: 20.000.000 đồng (*bằng chữ: Hai mươi triệu đồng*).

Tổng mức phạt: 40.039.032 đồng (*bằng chữ: Bốn mươi triệu không trăm ba mươi chín nghìn không trăm ba mươi hai đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm;

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hồ Văn Đài là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Cá nhân có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Hồ Văn Đài không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước Khu vực XII- phòng giao dịch số 1 theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN: 7111.4.1142656; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 1142656; Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiêu mục): 4299 trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Hồ Văn Đài có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho phòng giao dịch số 1 - Kho bạc nhà nước Khu vực XII để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Kinh tế xã Kỳ Khang để tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các Phòng: Kinh tế; VP HĐND-UBND;
- Lưu: VT./.



**Đặng Thúy Anh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho cho ông Hồ Văn Đài là cá nhân bị xử phạt vào hồi.   giờ..... phút, ngày ...../...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH  
(Ký, ghi rõ họ và tên)