

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách công khai quá trình sử dụng và nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân trên địa bàn xã Kỳ Khang

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất lần đầu của các hộ dân xã Kỳ Khang, tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi xem xét hồ sơ, kiểm tra thực địa, xác minh nguồn gốc quá trình sử dụng đất của các hộ dân xã Kỳ Khang. Ủy ban nhân dân xã Kỳ Khang thông báo:

1. Niêm yết danh sách công khai quá trình sử dụng và nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân trên địa bàn xã Kỳ Khang (Có danh sách kèm theo);

2. Địa điểm niêm yết: Tại nhà Văn hóa các thôn nơi có đất và Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Kỳ Khang.

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo;

4. Giao trách nhiệm cho các tổ chức và cá nhân liên quan:

- Phòng Văn hóa- Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của xã; niêm yết công khai thông báo kèm danh sách tại Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Kỳ Khang.

- Ban cán sự các thôn liên quan niêm yết công khai thông báo kèm danh sách tại nhà văn hóa các thôn, đồng thời thông báo rộng rãi cho toàn thể nhân dân được biết để đến kiểm tra nội dung niêm yết và có ý kiến về kết quả kiểm tra;

Trong thời gian niêm yết, đề nghị các tổ chức, cá nhân theo dõi nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị thì gửi bằng văn bản về UBND xã Kỳ Khang (qua bà Nguyễn Thị Hòa, số điện thoại: 0383651671 công chức phòng Kinh tế) để xem xét giải quyết. Nếu trong thời gian công khai không ai có ý kiến thắc mắc khiếu nại gì thì sau khi kết thúc công khai, UBND xã sẽ hoàn thiện hồ sơ, cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- BCS các thôn liên quan (để Thông báo);
- Văn phòng HĐND, UBND xã;
- Phòng Kinh tế ;
- Lưu: VT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Văn Hiến

DANH SÁCH CÔNG KHAI CẤP GCNQSD ĐẤT

Quá trình sử dụng và nguồn gốc sử dụng đất

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND-KT ngày tháng năm 2026 của UBND xã Kỳ Khang)

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú (thôn/xóm)	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hộ kê khai		Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp quy hoạch
									Hiện trạng SDD, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Trần Công Tạo và bà Lương Thị Vịnh	Thôn Tân Sơn	Thôn Tân Sơn	27	94	2945,3	1992	Thửa đất được gia đình sử dụng sản xuất nông nghiệp trồng tràm từ năm 1992 đến năm 2022 trồng cây ăn quả.	Trồng cây lâu năm	1992	Không	Quy hoạch sử dụng đất là đất ở. thửa đất được sử dụng trước thời điểm quy hoạch
2	Ông Lương Đình Quân và bà Phan Thị Hường	Thôn Tân Thọ	Thôn Tân Thọ	46	167	1071,2	1987	Gia đình khai hoang trồng cây tràm từ năm 1987 đến nay.	Trồng cây lâu năm	1987	Không	Quy hoạch sử dụng đất là đất ở. thửa đất được sử dụng trước thời điểm quy hoạch
3	Bà Trương Thị Tới	Thôn Sơn Nam	Thôn Sơn Nam	59	222	400,9	1975	Thửa đất được gia đình sử dụng làm nhà ở từ năm 1975 đến năm 1980 sử dụng ổn định trồng cây hằng năm khác đến nay. Chưa được cấp GCN. Không có tranh chấp, lấn chiếm. Đo đạc bản đồ địa chính tại thửa đất số 222, tờ bản đồ số 59 với diện tích 400.9m ² .	Trồng cây hằng năm khác	1980	Không	Quy hoạch sử dụng đất là đất ở. thửa đất được sử dụng trước thời điểm quy hoạch

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày.../.../2026, đến ngày.../.../2026 Tại địa điểm: Trung tâm Hành chính công xã xã Kỳ Khang, Nhà văn hóa các thôn nơi có đất

- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Kỳ Khang để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KỲ KHANG

