

Số: /TB-TrTĐG

Hà Tĩnh, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (Quyền sử dụng đất)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 155 đường Hà Hoàng, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND xã Kỳ Khang, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Thôn Sơn Tây, xã Kỳ Khang, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 20 lô đất tại vùng quy hoạch dân cư vùng Cửa Mụ thôn Đan Trung, xã Kỳ Khang, tỉnh Hà Tĩnh.

- Nơi có tài sản đấu giá: Vùng quy hoạch dân cư vùng Cửa Mụ thôn Đan Trung, xã Kỳ Khang, tỉnh Hà Tĩnh (Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: (Trong giờ hành chính) từ 07 giờ 30 phút ngày 17/11/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/11/2025 khách hàng xem tài sản liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh và UBND xã Kỳ Khang, tỉnh Hà Tĩnh.

- Địa điểm xem tài sản: Vùng Cửa Mụ thôn Đan Trung, xã Kỳ Khang, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá:

- (Trong giờ hành chính): Từ 07 giờ 30 ngày 17/11/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 28/11/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 155 đường Hà Hoàng, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

- (Trong giờ hành chính) Từ 8 giờ đến 17 giờ ngày 01/12/2025 tại UBND xã Kỳ Khang, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Thôn Sơn Tây, xã Kỳ Khang, tỉnh Hà Tĩnh.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá cụ thể trong bảng dưới đây.

TT	Lô quy hoạch	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia
----	--------------	-----------------------------	----------------------	-----------------	-----------------------	-----------------------------

						đầu giá (đồng)
QUY HOẠCH DÂN CƯ VÙNG CỬA MỤ THÔN ĐAN TRUNG XÃ KỲ KHANG, TỈNH HÀ TĨNH						
1	Lô 01	279,9	559.800.000	20.000.000	111.960.000	100.000
2	Lô 02	279,9	559.800.000	20.000.000	111.960.000	100.000
3	Lô 03	279,9	559.800.000	20.000.000	111.960.000	100.000
4	Lô 04	279,9	559.800.000	20.000.000	111.960.000	100.000
5	Lô 05	279,9	559.800.000	20.000.000	111.960.000	100.000
6	Lô 06	279,9	559.800.000	20.000.000	111.960.000	100.000
7	Lô 07	279,9	559.800.000	20.000.000	111.960.000	100.000
8	Lô 08	279,9	559.800.000	20.000.000	111.960.000	100.000
9	Lô 09	279,9	559.800.000	20.000.000	111.960.000	100.000
10	Lô 10	300,2	720.480.000	20.000.000	144.096.000	100.000
11	Lô 11	300,1	720.240.000	20.000.000	144.048.000	100.000
12	Lô 12	283,8	567.600.000	20.000.000	113.520.000	100.000
13	Lô 13	283,8	567.600.000	20.000.000	113.520.000	100.000
14	Lô 14	283,8	567.600.000	20.000.000	113.520.000	100.000
15	Lô 15	283,8	567.600.000	20.000.000	113.520.000	100.000
16	Lô 16	283,8	567.600.000	20.000.000	113.520.000	100.000
17	Lô 17	283,8	567.600.000	20.000.000	113.520.000	100.000
18	Lô 18	283,8	567.600.000	20.000.000	113.520.000	100.000
19	Lô 19	283,8	567.600.000	20.000.000	113.520.000	100.000
20	Lô 20	283,8	567.600.000	20.000.000	113.520.000	100.000

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí khác theo quy định của pháp luật).

7. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước, xử lý tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/11/2025 đến 17 giờ ngày 01/12/2025;

- Hình thức nộp tiền đặt trước:

a) Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 12266666668 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hà Tĩnh. Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh;

b) Nội dung chuyển tiền: “Nguyễn Văn A (Người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản quyền sử dụng đất tại xã Kỳ Khang”; Không ghi thông tin số lô đất mình đăng ký vào chứng từ nộp tiền; không nộp góp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một chứng từ.

c) Xử lý tiền đặt trước:

+ Khi trúng đấu giá thì số tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá và người trúng đấu giá được trừ số tiền này vào tiền trúng đấu giá khi thanh toán tiền mua tài sản;

+ Nếu không trúng đấu giá mà không thuộc các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước hoặc phiên đấu giá không được tổ chức thì tiền đặt trước và lãi suất (nếu có) sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 ngày 17/11/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 28/11/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh và từ 8 giờ đến 17 giờ ngày 01/12/2025 tại UBND xã Kỳ Khang, tỉnh Hà Tĩnh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a) Đối tượng được tham gia đấu giá:

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc đối tượng tại điểm b mục này.

b) Đối tượng không được tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

c) Điều kiện được tham gia đấu giá:

Các đối tượng quy định tại điểm a khoản 3 Điều này được tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định.

+ Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu) do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh phát hành;

+ Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước (Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Trung tâm trước 17 giờ ngày 01/12/2025) và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn Theo thông báo (quy định cụ thể tại Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016; điểm b khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và điểm c, khoản 1, Điều 55 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

+ Các thành viên trong một hộ gia đình không được tham gia đấu giá trong cùng 1 (một) lô đất;

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá; Việc ủy quyền phải bằng văn bản có công chứng, chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu trực tiếp đến tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trong thời gian quy định tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh và UBND xã Kỳ Khang.

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá (phiếu đăng ký tham gia đấu giá, CCCD photo, chứng từ nộp tiền đặt trước) cho Trung tâm. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc trực tiếp bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được niêm phong khi hết thời hạn nhận phiếu trả giá và được cất giữ tại UBND xã Kỳ Khang, tỉnh Hà Tĩnh.

- Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:

Mỗi lô đất phải có ít nhất 02 người đủ điều kiện tham gia; Trường hợp đến hết thời hạn đăng ký tham gia nhưng lô đất nào không có đủ số người tham gia đấu giá theo quy định thì lô đất đó đấu giá không thành.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 04/12/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường UBND xã Kỳ Khang, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Thôn Sơn Tây, xã Kỳ Khang, tỉnh Hà Tĩnh.

10. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ: Là phiếu do Trung tâm phát hành có đóng dấu treo, ghi đầy đủ các thông tin, không tẩy xóa sửa chữa, phiếu trả theo nguyên lần bước

giá, phiếu trả giá được trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với nguyên lần bước giá (*Ví dụ: Giá khởi điểm + 0 bước giá hoặc Giá khởi điểm + 1 bước giá hoặc Giá khởi điểm + 2 bước giá hoặc Giá khởi điểm + n bước giá*); Phiếu trả giá phải có chữ ký, ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá; Phiếu ghi đầy đủ số lô.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu không do Trung tâm phát hành, không có con dấu của Trung tâm; phiếu điền thiếu một trong các thông tin như: Họ tên người đấu giá, giá trả; phiếu có giá trả thấp hơn giá khởi điểm; phiếu bị tẩy xóa sửa chữa và phiếu trả giá không theo nguyên lần bước giá như đã thông báo, phiếu không có chữ ký và ghi rõ họ tên của người trả giá; Phiếu ghi không đầy đủ số lô và vùng quy hoạch. Trường hợp có 01 hồ sơ tham gia đấu giá nhưng có nhiều hơn 01 phiếu trả giá thì tất cả các phiếu trả giá đó đều không hợp lệ.

(*Trường hợp có sự sai lệch giữa dòng số và dòng chữ về giá trả trong phiếu trả giá thì lấy dòng chữ để xác định giá của người trả giá*).

12. Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá:

- Thời hạn nộp phiếu trả giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh tổ chức cho người đăng ký tham gia đấu giá bỏ phiếu vào thùng phiếu từ 07 giờ 30 ngày 17/11/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 28/11/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh và từ 8 giờ đến 17 giờ ngày 01/12/2025 tại UBND xã Kỳ Khang, tỉnh Hà Tĩnh.

- Cách ghi phiếu trả giá: Phiếu trả giá theo mẫu của Trung tâm có đóng dấu treo, được trả bằng giá khởi điểm, nếu giá trả cao hơn thì phải trả giá khởi điểm cộng với nguyên lần bước giá (*Ví dụ: Giá khởi điểm + 0 bước giá hoặc Giá khởi điểm + 1 bước giá hoặc Giá khởi điểm + 2 bước giá hoặc Giá khởi điểm + n bước giá*); Ghi đầy đủ số lô và vùng quy hoạch.

Kính mời đại diện các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến tham khảo hồ sơ và tham gia cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 02393.579999. Website: <http://daugia.hatinh.gov.vn/>.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Báo Hà Tĩnh;
- Trang TTĐT Trung tâm;
- UBND xã Kỳ Khang;
- Hội trường UBND xã Kỳ Khang (Niêm yết);
- Ban Giám đốc Trung tâm;
- Lưu: VT, Hồ sơ ĐG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Khánh Toàn