

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI**  
**Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Khang nhận được Thông báo số 931/TB-CNHKA ngày 8/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh, Chi nhánh Kỳ Anh “Về việc cấp đổi GCN QSD đất cho bà Đặng Thị Tương; địa chỉ thửa đất tại thôn Trung Tiên, xã Kỳ Khang”.

Căn cứ quy trình thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Ủy ban nhân dân xã Kỳ Khang thông báo:

1. Niêm yết Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất của hộ bà Đặng Thị Tương ; địa chỉ thửa đất tại thôn Trung Tiên, xã Kỳ Khang;

2. Địa điểm niêm yết: Tại Nhà văn hóa thôn Trung Tiên, xã Kỳ Khang và Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Kỳ Khang.

(Có danh sách Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất kèm theo)

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ra thông báo niêm yết. Trong thời gian trên nếu ai có ý kiến thắc mắc hoặc có tranh chấp về đất đai hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra thì gửi đơn hoặc trực tiếp tại UBND xã để được xem xét, xử lý.

Văn phòng UBND-HĐND xã chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của xã Kỳ Khang;

Giao thôn trưởng thôn Trung Tiên niêm yết tại nhà văn hóa thôn và thông báo rộng rãi cho toàn thể nhân dân được biết để đến kiểm tra nội dung niêm yết và có ý kiến về kết quả kiểm tra;

Nếu tổ chức, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra (theo danh sách) thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Khang để giải quyết; Sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết, đồng thời sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét xử lý hồ sơ cấp đổi cho hộ bà Đặng Thị Tương theo quy định./.

**Nơi nhận**

- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Chi ủy, BCS thôn Trung Tiên (để Thông báo);
- bà Đặng Thị Tương thôn Trung Tiên, xã Kỳ Khang;
- Lưu: VP./.



Hồ Văn Hiến

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

*(Kèm theo thông báo số: /TB-UBND, ngày ..... / /2026)*

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng SDD, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đặng Thị Tương	Trung Tiên, xã Kỳ Khang	Trung Tiên	41	672	465,8	2007	Ngày 30/7/2007 hộ bà Đặng Thị Tương được UBND huyện Kỳ Anh cấp GCN QSD đất số phát hành AK 239789, số vào sổ H-0026, mang tên bà Đặng Thị Tương và ông Nguyễn Hậu (đã chết năm 2006) với diện tích 270m <sup>2</sup> đất ở. Theo bản đồ địa chính được VPĐK đo đạc ngày 02/7/2020 và thực tế hộ gia đình đang sử dụng ổn định từ trước cho tới nay là tại thửa đất số 672, tờ bản đồ số 41 với diện tích 465,8 m <sup>2</sup> ; diện tích tăng so với GCN đất đã được cấp 195,8 m <sup>2</sup> ; phần diện tích tăng thêm 195,8 m <sup>2</sup> hộ đã sử dụng trồng cây lâu năm từ thời điểm cấp giấy. Thửa đất không có tranh chấp, lấn chiếm với các hộ liền kề. Phần diện tích tăng thêm được xác định là đất trồng cây lâu năm.	Đã xây nhà và công trình, phần diện tích còn lại đang TCLN	2007	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo;

Tại địa điểm: Hội quán thôn Trung Tiên và Trung tâm hành chính công UBND xã Kỳ Khang.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Khang để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

