

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KỲ KHANG**

Số: 413 /UBND-KT
V/v trả lời đơn kiến nghị của
công dân Nguyễn Tiến Đại và
Nguyễn Tiến Ngân, thôn Trung
Tiền xã Kỳ Khang

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kỳ Khang, ngày 23 tháng 9 năm 2025

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Tiến Đại, thôn Trung Tiền;
- Ông Nguyễn Tiến Ngân thôn Trung Tiền.

Ngày 14/07/2025, UBND xã Kỳ Khang tiếp nhận Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Tiến Đại và Nguyễn Tiến Ngân với nội dung như sau: “Ngày 8/7/2025 ông Lê Xuân Phương ở thôn Trung Tiền ở sát cạnh con đường mà hai gia đình chúng tôi qua lại, ông đã lợp mái nhà lấn ra giữa đường mặc dù đã trao đổi để ông không thực hiện nhưng ông không nghe”.

Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị và tổ chức kiểm tra xác minh thực tế, UBND xã Kỳ Khang trả lời đơn kiến nghị của ông Nguyễn Tiến Đại và Nguyễn Tiến Ngân như sau:

Ông Lê Xuân Phương đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp thửa đất số 45B tờ bản đồ số 40 tại Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ CM 064342 số phát hành CH 00822 ngày 25/12/2017 với diện tích 235,9 m² (Phía bắc giáp nhà ông Nguyễn Tiến Đại dài 8,94m; phía nam giáp đường giao thông dài 8,59 m; phía đông giáp đất ông Nguyễn Công Trứ dài 26,61 m; Phía Tây giáp đường giao thông (ngõ vào nhà ông Nguyễn Tiến Đại và Nguyễn Tiến Ngân) dài 26,95 m).

Theo kết quả chuyên môn ra thực địa của Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Kỳ Anh ngày 16/9/2025, công trình ông Lê Xuân Phương xây dựng nằm trong phạm vi diện tích được nhà nước cấp cho gia đình ông, khoảng cách từ tường rào đến vị trí điểm góc phía tiếp giáp đường giao thông phía Tây Nam là 60cm; phía Tây Bắc là 45 cm; Phần mái hiên nhà ông Lê Xuân Phương nằm trong diện tích Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Lê Xuân Phương. (Có biên bản thực địa giao mốc tại thửa đất số 45B tờ bản đồ số 40 kèm theo)

Vậy, ông Lê Xuân Phương xây dựng công trình đúng ranh giới GCNQSD đất được cấp, không lấn chiếm không gian xung quanh. UBND xã Kỳ Khang thông báo cho ông Nguyễn Tiến Đại và Nguyễn Tiến Ngân được biết, đồng thời đề nghị ông Nguyễn Tiến Đại và Nguyễn Tiến Ngân tôn trọng quyền sử dụng đất hợp pháp của ông Lê Xuân Phương.

Đề nghị Ban cán sự thôn Trung Tiến và Tổ hòa giải cơ sở tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ gia đình thực hiện đúng quy định pháp luật, tôn trọng lẫn nhau, đảm bảo tình làng nghĩa xóm../.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Thúy Anh