

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Khang nhận được Thông báo số 1414/TB-CNHKA ngày 27/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh, Chi nhánh Kỳ Anh “Về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Hạnh; địa chỉ thửa đất tại thôn Trung Tiên, xã Kỳ Khang”.

Căn cứ Điều 15 và khoản 1, Điều 30 Quyết định 48/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, Căn cứ tiêu mục A, mục 12 phần II quy trình nội bộ theo quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của UBND tỉnh về việc Công bố Danh mục và quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh. Ủy ban nhân dân xã Kỳ Khang thông báo:

1. Niêm yết Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Hạnh; địa chỉ thửa đất tại thôn Trung Tiên, xã Kỳ Khang;

2. Địa điểm niêm yết: Tại Hội quán thôn Trung Tiên, xã Kỳ Khang và UBND xã Kỳ Khang.

(Có danh sách Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất kèm theo)

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ra thông báo niêm yết. Trong thời gian trên nếu ai có ý kiến thắc mắc hoặc có tranh chấp về đất đai hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra thì gửi đơn hoặc trực tiếp tại UBND xã để được xem xét, xử lý. Văn phòng UBND-HĐND xã chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của xã Kỳ Khang;

Giao Trưởng thôn Trung Tiên niêm yết tại nhà văn hóa thôn và thông báo rộng rãi cho toàn thể nhân dân được biết để đến kiểm tra nội dung niêm yết và có ý kiến về kết quả kiểm tra;

Nếu tổ chức, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra (theo danh sách) thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Khang để giải quyết; Sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết, đồng thời sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cấp

có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Hạnh theo đúng quy định./.

Nơi nhận

- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Chi ủy, BCS thôn Trung Tiến (để Thông báo);
- bà Lê Thị Hạnh, thôn Trung Tiến, xã Kỳ Khang;
- Lưu: VP./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Giang Đông

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KỲ KHANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo thông báo số.../TB-UBND ngày....tháng....năm 2026 của UBND xã Kỳ Khang)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Căn cứ xác định thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng SDD, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)		(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Lê Thị Hạnh	Trung Tiên, xã Kỳ Khang	Trung Tiên	41	918	177,8	2013	Theo bản đồ địa chính năm 2013: Thửa đất của Lê Thị Hạnh đang sử dụng được đo đạc tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 41 với diện tích 180,4 m², thể hiện loại đất ở và đất trồng cây lâu năm, mang tên bà Lê Thị Hạnh tăng 100,4 m² so với Giấy chứng nhận. Phần diện tích tăng thêm bà Lê Thị Hạnh đã xây dựng nhà ở và công trình phụ trợ. Theo kết quả đo đạc ngày 27/8/2025 VPĐK đất đai chi nhánh Kỳ Anh xác nhận tại thửa đất số 918 tờ số 41 (nay là tờ bản đồ số 108) với diện tích 177,8 m² tăng 97,8 m² so với Giấy chứng nhận diện tích tăng thêm được hộ gia đình sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở từ năm 2013	Thửa đất được gia đình do bà Lê Thị Hạnh nhận chuyển nhượng từ ông Lê Văn Đức năm 2006 với diện tích 80m² đất ở và được UBND huyện Kỳ Anh cấp GCN QSD đất số AE 348904 số vào sổ H0045 ngày 29/11/2006. Nay hộ gia đình có nhu cầu cấp đổi được VPĐK đất đai chi nhánh Kỳ Anh đo đạc tại thửa đất số 918 tờ số 41 (nay là tờ bản đồ số 108) với diện tích 177,8 m² tăng 97,8 m² so với Giấy chứng nhận diện tích tăng thêm được hộ gia đình sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở từ năm 2013	Nhà ở	2013	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo

Tại địa điểm: Hội quán thôn Trung Tiên và UBND xã Kỳ Khang.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Khang để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KỲ KHANG

