

THÔNG BÁO

**Về kết quả kiểm tra, trả lời Đơn kiến nghị của ông Hồ Văn Mậu,
thôn Sơn Tây, xã Kỳ Khang, tỉnh Hà Tĩnh.**

Ngày 10/07/2025, UBND xã Kỳ Khang tiếp nhận Đơn đề nghị của ông Hồ Văn Mậu với nội dung “*Đề nghị UBND xã Kỳ Khang ngăn chặn giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất, xây dựng tài sản trên đất*”; Đến ngày 16/7/2025 ông Hồ Văn Mậu tiếp tục gửi Đơn “*Đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Hồ Văn Hùng*”.

Sau khi giao phòng chuyên môn kiểm tra hồ sơ liên quan và tổ chức làm việc với các bên liên quan ngày 15/8/2025, UBND xã Kỳ Khang thông báo kết quả kiểm tra, xử lý đơn đề nghị của ông Hồ Văn Mậu như sau:

1. Kết quả xác minh nội dung kiến nghị: Khai thác hồ sơ liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSD đất) số CK 173969 ngày 12/12/2017.

- Ông Hồ Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Quỳnh được UBND huyện Kỳ Anh cấp Giấy CNQSD đất số CK 173969 ngày 12/12/2017, thửa đất số 124 tờ số 59 với diện tích 548,8m² (*trong đó có 200m² đất ở và 348,8m² đất trồng cây lâu năm*);

- Nguồn gốc thửa đất: được nhận chuyển nhượng từ Bà Hà Thị Kên và ông Hồ Minh Hiền, thửa đất số 124, tờ số 59 với diện tích 548,8m² (*trong đó có 200m² đất ở và 348,8m² đất trồng cây lâu năm*) (được UBND huyện Kỳ Anh cấp Giấy chứng nhận số BU 728224 số vào sổ CH 00414 ngày 16/6/2014);

- Về hồ sơ chuyển nhượng: Thành phần hồ sơ chuyển nhượng đầy đủ tính pháp lý theo quy định của pháp luật hiện hành, trong đó có Hợp đồng chuyển nhượng ngày 20/7/2017 giữa bên chuyển nhượng là bà Hà Thị Kên và ông Hồ Minh Hiền, cho bên nhận chuyển nhượng là ông Hồ Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Quỳnh (có chữ ký của ông Hồ Minh Hiền và lấn tay của bà Hà Thị Kên). Tài sản chuyển nhượng là QSD đất thửa đất số 124, tờ số 59 với diện tích 548.8 m²; (gồm 200 m² đất ở và 348,8 m² đất trồng cây lâu năm). Hợp đồng chuyển nhượng được UBND xã Kỳ Thọ chứng thực ngày 27/7/2017. Ngoài ra, trong hồ sơ còn có Bản cam kết của ông Hồ Minh Hiền và bà Hà Thị Kên tự nguyện chuyển nhượng thửa

đất cho cháu nội là Hồ Văn Hùng; biên bản họp gia đình với kết quả 8/8 thành viên gia đình đồng ý chuyển nhượng thửa đất của ông Hồ Minh Hiền và bà Hà Thị Kên cho Hồ Văn Hùng.

Từ các kết quả nêu trên, cho thấy thửa đất số 124 tờ số 59 với diện tích 548,8m² (trong đó có 200m² đất ở và 348,8m² đất trồng cây lâu năm) thuộc quyền sử dụng hợp pháp của ông Hồ Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Quỳnh do nhận chuyển nhượng hợp pháp từ ông Hồ Minh Hiền và bà Hà Thị Kiên và đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Đối với các kiến nghị của ông Hồ Văn Mậu:

- *Đề nghị UBND xã Kỳ Khang ngăn chặn giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất, xây dựng tài sản trên đất:* Thửa đất số 124 tờ số 59 với diện tích 548,8m² thuộc quyền sở hữu hợp pháp của ông Hồ Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Quỳnh. Ông Hồ Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Quỳnh có toàn quyền quyết định việc chuyển nhượng hoặc xây dựng trên đất theo quy định của pháp luật. Tại thời điểm ông Hồ Văn Mậu gửi đơn đề nghị, UBND xã Kỳ Khang chưa có căn cứ để ngăn chặn ông Hồ Văn Hùng việc chuyển nhượng hoặc xây dựng công trình trên đất.

- *Đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Hồ Văn Hùng:* Với kết quả khai thác hồ sơ địa chính, UBND xã Kỳ Khang không có cơ sở để kết luận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CK 173969, ngày 12/12/2017 được UBND huyện Kỳ Anh cấp cho ông Hồ Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Quỳnh đủ điều kiện thu hồi theo quy định tại Điều 152 Luật Đất đai năm 2024, do đó UBND xã Kỳ Khang không có cơ sở để thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Hồ Văn Hùng.

3. Kết luận, kiến nghị:

Căn cứ kết quả kiểm tra, xác minh và quy định pháp luật liên quan, các kiến nghị theo Đơn của ông Hồ Văn Mậu (*đề nghị hủy GCN của ông Hồ Văn Hùng, ngăn chặn chuyển nhượng, xây dựng tài sản trên đất*) tại thời điểm hiện tại là không có cơ sở. Căn cứ kết quả cuộc họp ngày 15/8/2025, UBND xã đề nghị:

- Ban cán sự thôn Sơn Nam tiếp tục vận động, hướng dẫn ông Hồ Văn Mậu cùng với hộ ông Hồ Văn Hùng và các bên liên quan thống nhất bằng biên bản (kèm sơ đồ thửa đất) về việc xây dựng quản lý nhà từ đường làm nơi con cháu ông Hồ Minh Hiền đi về, gặp mặt, phù hợp với truyền thống văn hóa địa phương.

- Trong trường hợp không thống nhất, ông Hồ Văn Mậu có quyền yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai tại Tòa án theo khoản 1, điều 236 Luật Đất đai. Tuy nhiên, cho đến trước khi có quyết định của Tòa án có hiệu lực (nếu ông Mậu gửi

đơn giải quyết tranh chấp đất đai tại tòa án), ông Hồ Văn Mậu và các biên liên quan có trách nhiệm tôn trọng quyền sử dụng đất hợp pháp của ông Hồ Văn Hùng.

UBND xã Kỳ Khang thông báo để ông Hồ Văn Mậu và các biên liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Lưu: VT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Giang Đông