

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Khang nhận được Thông báo số 501/TB-CNHKA ngày 12/05/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh, Chi nhánh Kỳ Anh về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Viết Chương và bà Nguyễn Thị Mai; địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Giang, xã Kỳ Khang.

Căn cứ Điều 15 và khoản 1 Điều 30 Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Căn cứ tiêu mục A, mục 12, Phần II Quy trình nội bộ ban hành kèm theo Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của UBND tỉnh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, Ủy ban nhân dân xã Kỳ Khang thông báo:

1. Niêm yết công khai Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Dương Viết Chương và bà Nguyễn Thị Mai; địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Giang, xã Kỳ Khang.

2. Địa điểm niêm yết: Tại Hội quán thôn Phú Giang, xã Kỳ Khang và tại trụ sở UBND xã Kỳ Khang.

(Có Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo).

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này. Trong thời gian niêm yết, tổ chức, cá nhân có ý kiến thắc mắc, có tranh chấp về đất đai hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Khang hoặc trực tiếp phản ánh tại UBND xã để được xem xét, giải quyết theo quy định.

- Phòng Văn hóa - Xã hội và Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã Kỳ Khang.

- Giao Trưởng thôn Phú Giang niêm yết Thông báo tại nhà văn hóa thôn và thông báo rộng rãi để toàn thể nhân dân được biết, kiểm tra nội dung niêm yết và có ý kiến về kết quả kiểm tra.

Tổ chức, cá nhân không đồng ý với kết quả kiểm tra theo Danh sách công khai thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Khang để được xem xét, giải quyết theo quy định. Hết thời gian niêm yết, nếu không có ý kiến, khiếu nại, tranh chấp thì

UBND xã Kỳ Khang hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Viết Chương và bà Nguyễn Thị Mại theo quy định. ✓

Nơi nhận

- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Chi ủy, BCS thôn Phú Giang (để Thông báo);
- ông Dương Viết Chương và bà Nguyễn Thị Mại
thôn Phú Giang, xã Kỳ Khang;
- Lưu: VP./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Giang Đông

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KỶ KHANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo thông báo số.../TB-UBND ngày....tháng....năm 2026 của UBND xã Kỳ Khang)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Căn cứ xác định thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng SDD, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)		(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Dương Viết Chương và Nguyễn Thị Mai	Phú Giang, xã Kỳ Khang	Phú Giang, xã Kỳ Khang	151 (tờ 84 xã Kỳ Khang cũ)	13	1.130,9	2013	Theo bản đồ địa chính năm 2013: thửa đất số 13, tờ bản đồ số 84 của xã Kỳ Khang trước khi sắp xếp, diện tích 1.269,8 m ² , thể hiện đất ở và đất trồng cây lâu năm. Diện tích tăng 869,8 m ² so với Giấy chứng nhận. Kết quả đo đạc hiện trạng của Văn phòng Đăng ký đất đai: 1.130,9 m ² , tăng 730,9 m ² so với Giấy chứng nhận.	Thửa đất do gia đình ông Dương Viết Chương và bà Nguyễn Thị Mai sử dụng từ năm 199... [chưa xác định đầy đủ theo hồ sơ]. UBND huyện Kỳ Anh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BL 899689, số vào sổ CH 00022, cấp ngày 17/12/2012, diện tích 400 m ² , trong đó 300 m ² đất trồng cây lâu năm và 100 m ² đất ở, mang tên ông Dương Viết Chương và bà Nguyễn Thị Mai. Nay hộ gia đình có nhu cầu cấp đổi; Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Kỳ Anh đã đo đạc tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 84 (nay là tờ bản đồ số 151), diện tích 1.130,9 m ² , tăng 730,9 m ² so với Giấy chứng nhận. Phần diện tích tăng thêm được hộ gia đình sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm từ năm 2013.	Nhà ở và cây hoa màu	2013	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo

Tại địa điểm: Hội quán thôn Trung Tiến và UBND xã Kỳ Khang.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Khang để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KỶ KHANG

