

Số: 59 /TB - UBND

Kỳ Khang, ngày 06 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Trả lời đề nghị mở đường của bà Nguyễn Thị Tuyết, thôn Thanh Hòa tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 03 năm 2026.

Tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 03 năm 2026, bà Nguyễn Thị Tuyết, trú tại thôn Thanh Hòa, đã đề nghị UBND xã Kỳ Khang xem xét mở rộng lối đi vào nhà giữa gia đình bà Nguyễn Thị Tuyết và hộ bà Nguyễn Thị Thanh Mai.

Sau khi tiếp nhận nội dung đề nghị, ngày 28/03/2026 UBND xã Kỳ Khang đã tổ chức kiểm tra thực địa tại khu vực các thửa đất liên quan của hai hộ gia đình. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh thực tế, UBND xã Kỳ Khang thông báo như sau:

1. Về hồ sơ giấy chứng nhận QSD đất:

Thửa đất của bà Nguyễn Thị Tuyết được UBND huyện Kỳ Anh cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/11/2014, số phát hành BV984871, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01150, thuộc thửa đất số 356, tờ bản đồ số 17, diện tích 547,8 m². Theo Giấy chứng nhận đã cấp, phía Nam thửa đất thể hiện có lối đi rộng 2,2 m; Lối đi này hiện tại do là ngõ cụt nên đang được bà Nguyễn Thị Tuyết sử dụng riêng.

Thửa đất của bà Nguyễn Thị Thanh Mai được UBND huyện Kỳ Anh cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/01/2015, số phát hành BV912346, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01587, thuộc thửa đất số 374, tờ bản đồ số 17, diện tích 111,7 m². Theo Giấy chứng nhận đã cấp, phía Nam thửa đất thể hiện có lối đi rộng 2,2 m (lối đi riêng vào nhà bà Nguyễn Thị Tuyết).

Theo hồ sơ lưu trữ tại Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kỳ Anh do UBND xã sao lưu, hồ sơ kỹ thuật thửa đất và sơ đồ thửa đất của hai hộ gia đình được lập năm 2013 đều thể hiện lối đi từ Quốc lộ 1 vào nhà bà Nguyễn Thị Tuyết có chiều rộng 2,2 m. Đồng thời, tại thời điểm lập hồ sơ, các hộ gia đình đã thống nhất ranh giới, mốc giới thửa đất và ký xác nhận trong bản kiểm tra thực địa theo quy định.

2. Về hiện trạng sử dụng đất:

Qua kiểm tra, đo đạc thực địa đối chiếu với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thanh Mai được UBND huyện Kỳ Anh cấp đổi ngày

15/01/2015, số phát hành BV912346, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01587, thuộc thửa đất số 374, tờ bản đồ số 17, diện tích 111,7 m², cho thấy:

Các mốc giới phía Đông, phía Tây, phía Bắc của thửa đất cơ bản phù hợp với hiện trạng sử dụng đất. Riêng phía Nam thửa đất theo Giấy chứng nhận thể hiện có lối đi rộng 2,2 m; tuy nhiên hiện trạng sử dụng cho thấy hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thanh Mai chưa sử dụng hết phạm vi đất theo Giấy chứng nhận tại phía Nam, phần đất còn lại là 0,7 m (khoảng cách từ móng nhà đến mép đường); Hiện phạm vi 0,7m này đang làm lối đi cho nhà bà Nguyễn Thị Tuyết. Các mốc giới thửa đất đã được Văn phòng Đăng ký đất đai xác định, bàn giao theo thực địa.

Đối với phần đất phía Nam thửa đất của bà Nguyễn Thị Tuyết, hiện trạng có lối đi giao thông rộng khoảng 2,2 m, dài khoảng 24,84 m, nối từ tuyến Quốc lộ 1 vào nhà bà Nguyễn Thị Tuyết. Lối đi này trước đây được quy hoạch là ngõ xóm; tuy nhiên, hiện nay là ngõ cụt, không kết nối với tuyến đường giao thông nào khác nên thực tế chỉ phục vụ nhu cầu đi lại của hộ bà Nguyễn Thị Tuyết.

3. Ý kiến của các đồng chí trong ban cán sự thôn:

Theo ý kiến của Ban cán sự thôn Cầu Miếu (nay là thôn Thanh Hòa), trước đây các tuyến đường giao thông trong thôn chủ yếu có chiều rộng từ 2,0 m đến 2,2 m. Trong giai đoạn 2005–2006, thực hiện chủ trương mở rộng các tuyến đường giao thông nông thôn để xây dựng đường bê tông, thôn đã tổ chức họp và thống nhất chủ trương vận động các hộ dân hai bên tuyến đường hiến mỗi bên 0,5 m đất để mở rộng mặt đường.

Riêng tuyến đường từ Quốc lộ 1 vào nhà bà Nguyễn Thị Tuyết do chỉ phục vụ nhu cầu đi lại của một hộ gia đình nên không thuộc diện thực hiện chủ trương mở rộng để làm đường giao thông bê tông. Vì vậy, các hộ gia đình liền kề tuyến đường gồm bà Nguyễn Thị Thanh Mai và bà Trần Thị Nhị không thực hiện việc hiến đất để mở rộng tuyến đường này.

Qua đối chiếu hồ sơ địa chính và ý kiến của Ban cán sự thôn cho thấy, thửa đất của bà Nguyễn Thị Thanh Mai được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phù hợp với hiện trạng sử dụng đất của hộ gia đình tại thời điểm lập hồ sơ và cấp Giấy chứng nhận, không có cơ sở xác định việc chồng lấn lên phần lối đi vào nhà bà Nguyễn Thị Tuyết như nội dung bà đã phản ánh.

4. Kết luận:

Trên cơ sở hồ sơ địa chính lưu trữ, kết quả kiểm tra thực địa và ý kiến của Ban cán sự thôn Thanh Hòa, UBND xã Kỳ Khang nhận thấy thửa đất của bà Nguyễn Thị Thanh Mai được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phù hợp với hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm lập hồ sơ và cấp Giấy chứng nhận; không có cơ

sở xác định việc chồng lấn lên phần lõi đi vào nhà bà Nguyễn Thị Tuyết như nội dung bà Nguyễn Thị Tuyết đã phản ánh.

Đối với lối đi phía Nam thửa đất của bà Nguyễn Thị Tuyết hiện có chiều rộng khoảng 2,2 m, nối từ tuyến Quốc lộ 1 vào nhà bà Nguyễn Thị Tuyết, qua kiểm tra cho thấy phù hợp với hồ sơ địa chính đã được lập và cấp có thẩm quyền xác nhận. Do đó, chưa có cơ sở xem xét việc mở rộng thêm lối đi như đề nghị của bà Nguyễn Thị Tuyết.

UBND xã Kỳ Khang đề nghị bà Nguyễn Thị Tuyết sử dụng lô đi đúng phạm vi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp và hiện trạng đang sử dụng; đồng thời phối hợp với các hộ gia đình liền kề trong việc quản lý, sử dụng ranh giới đất đai theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy
- Chủ tịch, các phó chủ tịch (đề BC);
- Bà Nguyễn Thị Tuyết – thôn Thanh Hòa;
- Ban cán sự thôn Thanh Hòa;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Thúy Anh