

Số: 846 /QĐ-UBND

Kỳ Khang, ngày 26 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 19 lô đất ở thuộc Dự án khu dân cư đô thị, thương mại và dịch vụ tổng hợp phía Đông Nam (giai đoạn 1), huyện Kỳ Anh tại xã Kỳ Khang.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KỲ KHANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng năm 2024; Luật quản lý Thuế năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai có hiệu lực từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QĐ15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý Thuế; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 13/2026/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất với các cơ quan cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 1958/QĐ-UBND ngày 22/5/2015 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây

dựng công trình: Hạ tầng khu dân cư đô thị, thương mại và dịch vụ tổng hợp Bắc thị trấn Kỳ Anh, huyện Kỳ Anh - giai đoạn 1; số 1150/QĐ-UBND ngày 26/4/2017 về việc giao đất để quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch; số 1852/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 5401/UBND-XD2 ngày 19/10/2016 của UBND tỉnh về việc bổ sung một số hạng mục và đấu giá một số lô đất thuộc Dự án Hạ tầng khu dân cư đô thị, thương mại và DVTH Bắc thị trấn Kỳ Anh, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư đô thị, thương mại và Dịch vụ tổng hợp Bắc thị trấn Kỳ Anh, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3667/QĐ-UBND ngày 28/11/2014;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Kỳ Khang: số 731/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất; số 808/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 19 lô đất ở thuộc Dự án khu dân cư đô thị, thương mại và dịch vụ tổng hợp phía Đông Nam (giai đoạn 1), huyện Kỳ Anh tại xã Kỳ Khang;

Căn cứ các tờ trích lục địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kỳ Anh thực hiện ngày 18/8/2025.

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 1093/TTPTQĐ-QLQĐ ngày 13/8/2026 về việc ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 19 lô đất ở thuộc Dự án khu dân cư đô thị, thương mại và dịch vụ tổng hợp phía Đông Nam (giai đoạn 1), huyện Kỳ Anh tại xã Kỳ Khang.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 154/TTr-KT ngày 20/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 19 lô đất ở thuộc Dự án khu dân cư đô thị, thương mại và dịch vụ tổng hợp phía Đông Nam (giai đoạn 1), huyện Kỳ Anh tại xã Kỳ Khang (đã được UBND xã phê duyệt phương án đấu giá tại Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 17/7/2026, phê duyệt giá khởi điểm đấu giá tại Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 12/8/2026) với các nội dung cụ thể như sau:

- Vị trí: Thôn Thanh Hòa, xã Kỳ Khang, tỉnh Hà Tĩnh.
- Diện tích: Tổng diện tích của 19 lô đất: 2.853,8 m² (Vị trí, diện tích được xác định theo trích lục chính lý bản đồ địa chính các thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kỳ Anh thực hiện, ký ngày 18/8/2025).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm của 19 lô đất 23.301.907.200 đồng.
- Tiền đặt trước: Tổng số tiền đặt trước của 19 lô đất 11.430.000.000 đồng.

Cụ thể như sau:

STT	Số lô theo QHCT 1/500	Số thửa BĐDC	Số tờ BĐDC	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
1	LNP1.1	228	28	147,5	1.415.115.000	700.000.000	
2	LNP2.6	110	27	150	1.199.250.000	590.000.000	
3	LNP2.7	111	27	150	1.199.250.000	590.000.000	
4	LNP2.8	112	27	150	1.199.250.000	590.000.000	
5	LNP2.9	116	27	150	1.199.250.000	590.000.000	
6	LNP2.10	118	27	150	1.199.250.000	590.000.000	
7	LNP2.11	121	27	150	1.199.250.000	590.000.000	
8	LNP2.12	123	27	150	1.199.250.000	590.000.000	
9	LNP2.13	127	27	150	1.199.250.000	590.000.000	
10	LNP2.15	132	27	156,3	1.499.542.200	700.000.000	
11	LNP2.16	131	27	150	1.199.250.000	590.000.000	
12	LNP2.17	129	27	150	1.199.250.000	590.000.000	
13	LNP2.18	128	27	150	1.199.250.000	590.000.000	
14	LNP2.19	122	27	150	1.199.250.000	590.000.000	
15	LNP2.20	120	27	150	1.199.250.000	590.000.000	
16	LNP2.21	119	27	150	1.199.250.000	590.000.000	
17	LNP2.22	117	27	150	1.199.250.000	590.000.000	
18	LNP2.23	115	27	150	1.199.250.000	590.000.000	
19	LNP2.25	227	28	150	1.199.250.000	590.000.000	
TỔNG: 19 thửa				2.853,8	23.301.907.200	11.430.000.000	

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và tổ chức thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm tham mưu UBND xã quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (nếu có), quyết định cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (nếu có), quyết định giao đất, phối hợp tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và các nội dung khác có liên quan theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện tuyên truyền, thông tin công khai về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên các phương tiện thông tin của xã theo quy định; bảo đảm thông tin về cuộc đấu giá được công khai, minh bạch, đầy đủ, kịp thời.

4. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã phối hợp với Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong việc niêm yết, đăng tải, thông tin công khai các nội dung liên quan đến cuộc đấu giá theo quy định; phối hợp bảo đảm các điều kiện phục vụ việc tổ chức đấu giá khi được yêu cầu.

5. Công an xã Kỳ Khang phối hợp bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức công khai, đăng ký tham gia và thực hiện phiên đấu giá khi có yêu cầu; kịp thời xử lý hoặc tham mưu xử lý các hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Trưởng Công an xã; Giám đốc trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.


CHỦ TỊCH
Đặng Thuý Anh