

Số: 57 /TB-UBND

Kỳ Khang, ngày 03 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Trả lời đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai của ông Lê Văn Hùng địa chỉ thửa đất thôn Trung Giang, xã Kỳ Khang

Ngày 03/09/2025, UBND xã Kỳ Khang đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai của ông Lê Văn Hùng địa chỉ thửa đất thôn Trung Giang, xã Kỳ Khang, với nội dung như sau:

“Vợ chồng ông Lê Văn Hùng nhận thừa kế từ cha mẹ tại thửa đất số 600 tờ bản đồ số 04/299TTg, đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp GCNQSD đất số phát hành BN 022497 số vào sổ CH 00045 với diện tích 242,4m² mục đích sử dụng đất là đất ở tại nông thôn. Năm 2024 gia đình ông Lê Văn Hùng có mời văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Kỳ Anh về đo đạc cấp đổi GCNQSD đất phát hiện ranh giới có thay đổi, phía Bắc giáp ranh giới giữa gia đình ông Lê Văn Hùng và ông Lê Luyến (đã chết) đã được xây dựng hàng rào kiên cố, đã trao đổi với gia đình con ông Lê Luyến nhưng chưa có sự thống nhất. Năm 2020, ông Lê Luyến (đang sống) làm hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất ông Lê Văn Hùng đi vắng và không Ký vào biên bản kiểm tra thực địa. Về phía Đông, giáp đất ông Lê Hải Hoàn, khi đo đạc bị chồng lấn gần 3m (chiều dài mặt tiền) mặc dù đã trao đổi với gia đình nhưng chưa có sự thống nhất. Nay đề nghị UBND xã tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa gia đình ông Lê Luyến và ông Lê Hải Hoàn.”

Sau khi tiếp nhận nội dung đề nghị, UBND xã Kỳ Khang đã tổ chức kiểm tra thực địa, làm việc với các hộ gia đình liên quan và các thành phần tham gia theo quy định. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, UBND xã Kỳ Khang thông báo như sau:

1. Quá trình xác minh và xử lý đơn thư

1.1. Nguồn gốc sử dụng đất:

Thửa đất của ông Lê Văn Hùng có nguồn gốc do bố mẹ là ông Lê Văn Suyền và bà Võ Thị Con sử dụng được UBND huyện Kỳ Anh cấp lần đầu số phát hành A 652524, số vào sổ 118/QSD ngày 27/01/1994 đến ngày 07/12/2012 được cấp đổi lại số phát hành BL 899676; số vào sổ cấp GCN CH 00020, với diện tích 653,3 m² đất ở mang tên bà Võ Thị Con. Đến ngày 08/12/ 2012 chuyển nhượng cho ông Phan Hồng Long với diện tích 314,8 m², diện tích còn lại là 338,5 m².

Đến ngày 01/3/2013 gia đình bà Võ Thị Con đã làm biên bản họp gia đình và thống nhất chuyển nhượng cho ông Lê Hải Hoàn là cháu hiện cư trú tại thôn Trung Giang với diện tích 96,1 m² đất ở; Chuyển nhượng cho ông Lê Văn Hùng (con trai) toàn bộ diện tích còn lại là 242,4 m² (gồm nhà ở và các công trình trên

đất) có chữ ký của 8 người con của bà Võ Thị Con và xác nhận của UBND xã Kỳ Thu kèm theo hợp đồng chuyển nhượng của của bà Võ Thị Con cho ông Lê Văn Hùng được UBND xã Kỳ Thu (cũ) chứng thực. Trên cơ sở đó UBND huyện Kỳ Anh có Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Hùng số phát hành BN 022497 số vào sổ CH 00045 ngày 23/4/2013 với diện tích 242,4 m² và sơ đồ kèm theo.

1.2. Kết quả kiểm tra và xử lý:

- Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Hùng lưu trữ được khai thác tại Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh gồm:

- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Hùng (bản photo);
- + Quyết định số 953/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 của UBND huyện Kỳ Anh về việc cấp Giấy chứng nhận (chuyển nhượng) quyền sử dụng đất;
- + Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Võ Thị Con chuyển cho ông Lê Văn Hùng được UBND xã Kỳ Thu (cũ) xác nhận ngày 20/3/2013;
- + Sơ đồ vị trí thửa đất chuyển nhượng quyền sử dụng đất;
- + Biên bản họp gia đình về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất;
- + Giấy khai sinh của ông Lê Văn Hùng;
- + Giấy chứng nhận của bà Võ Thị Con;

- Ngoài ra còn có hồ sơ cấp đổi ông Lê Luyến; hồ sơ cấp đổi của ông Phan Hồng Long và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Photo của ông Lê Hải Hoàn.

- Kết quả kiểm tra, đo đạc hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất 600 tờ bản đồ 01/299 TTg của ông Lê Văn Hùng và thửa đất của ông Lê Hải Hoàn như sau:

Thửa đất ông Lê Văn Hùng đang sử dụng xây dựng hàng rào bao quanh với tổng diện tích 225 m² giảm 17,4 m² so với Giấy chứng nhận cụ thể:

+ Phía Tây thửa đất giáp với ông Phan Hồng Long: Ranh giới đã xây dựng khác với ranh giới Giấy chứng nhận; Phía Tây Bắc ông Phan Hồng Long xây sang hàng rào ông Lê Văn Hùng là 2,63 m; Phía Tây Nam Ông Lê Văn Hùng xây sang ranh giới Theo Giấy chứng nhận của ông Phan Hồng Long là 1,31 m, ông Hùng và ông Long đã thống nhất đổi, chuyển nhượng cho nhau.

+ Về phía Đông thửa đất giáp đất ông Lê Hải Hoàn: Ông Lê Văn Hùng xây dựng hàng rào sang đất ông Lê Hải Hoàn 0,2 m.

+ Về phía Bắc thửa đất giáp với ông Lê Luyến: Ranh giới sử dụng phù hợp với Giấy chứng nhận của các bên (ông Lê Văn Hùng xây hàng rào có chiều sâu phía Tây Bắc là 20,56 m dài hơn so với Giấy chứng nhận được cấp 0,96 m; và hàng rào về phía đông là 17,18 m dài hơn Giấy chứng nhận được cấp 0,33 m nhưng nay ông Lê Luyến đã cấp Giấy chứng nhận nên phần diện tích này đã được thống nhất).

2. Kết luận trả lời kiến nghị của công dân:

Như vậy, căn cứ các nội dung nêu trên nội dung ông Lê Văn Hùng kiến nghị ông Lê Hải Hoàn lấn sang đất của ông Lê Văn Hùng 3m (chiều dài mặt tiền)

là không có cơ sở pháp lý, không đúng thực tế theo kiểm tra, đo đạc hiện trạng sử dụng đất của các hộ liên quan.

Căn cứ các quy định pháp luật, kết quả xử lý đơn kiến nghị, Ủy ban nhân dân xã Kỳ Khang thông báo chấm dứt việc giải quyết kiến nghị đối với vụ việc của ông Lê Văn Hùng, không thụ lý đơn khiếu nại (nếu có) của hộ dân.

UBND xã thông báo để các phòng ban, đơn vị, có liên quan và ông Lê Văn Hùng được biết, thực hiện. /

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hộ gia đình ông Lê Văn Hùng (trả lời);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Thúy Anh