

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KỲ KHANG**

Số: 375 /UBND-KT
Về việc trả lời đơn kiến nghị của
công dân Nguyễn Thị Liệu

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kỳ Khang, ngày 17 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Liệu, thôn Quảng Ích.

Ngày 04/07/2025, UBND xã Kỳ Khang tiếp nhận Đơn đề nghị bà Nguyễn Thị Liệu với nội dung như sau: “Bà Nguyễn Thị Liệu được UBND huyện Kỳ Anh cấp thửa đất số 321/299TTg tờ bản đồ số 04 với diện tích 300 m² đất ở tại GCN QSD đất số vào sổ 1326/QSDĐ ngày 10/5/1997. Năm 2002 bà Nguyễn Thị Liệu cho ông Nguyễn Dương (ở thôn Đậu Giang) mượn thửa đất nói trên, nay bà Liệu đề nghị ông Dương trả lại nhưng ông Dương không trả”.

Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị và các loại văn bản, giấy tờ được cung cấp, UBND xã Kỳ Khang trả lời đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Liệu như sau:

Thửa đất bà Liệu nêu trên đã được cấp GCN QSD đất số 1326/QSDĐ ngày 10/5/1997 với diện tích 300 m² mang tên Nguyễn Thị Liệu, hiện nay bà Liệu đang thế chấp tại Ngân hàng AGRIBANK Bắc Kỳ Anh. Tại cuộc làm việc ngày 11/9/2025 giữa UBND xã Kỳ Khang với hai hộ gia đình là bà Nguyễn Thị Liệu, ông Nguyễn Dương và các thành phần liên quan, ông Nguyễn Dương cung cấp Giấy chuyển nhượng viết tay ngày 01/01/2013 có chữ ký của bà Nguyễn Thị Liệu (không có chứng thực chữ ký, không có người chứng kiến). Tuy nhiên, bên phía bà Liệu phủ nhận giấy chuyển nhượng với lý do bà Liệu không biết chữ; Kết thúc cuộc làm việc, gia đình các bên chưa thống nhất được phương án giải quyết.

Căn cứ Khoản 1, Điều 236 Luật Đất đai 2024 quy định: “*Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp hoặc một trong các bên tranh chấp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án giải quyết.*”, bà Nguyễn Thị Liệu có quyền nộp đơn yêu cầu Tòa án giải quyết theo quy định.

Với các nội dung nêu trên, kết quả cuộc làm việc giữa các bên liên quan không thống nhất phương án giải quyết, vì vậy bà Nguyễn Thị Liệu có quyền gửi đơn khởi kiện ra Tòa án nhân dân có thẩm quyền để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

UBND xã Kỳ Khang thông báo để bà Nguyễn Thị Liệu được biết và thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Thúy Anh