

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Khang nhận được Thông báo số 1356TB-CNHKA ngày 15/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh, Chi nhánh Kỳ Anh “Về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Hoàng Anh; địa chỉ thửa đất tại thôn Hoàng Dụ, xã Kỳ Khang”.

Căn cứ quy trình thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Ủy ban nhân dân xã Kỳ Khang thông báo:

1. Niêm yết Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông Hoàng Anh; địa chỉ thửa đất tại thôn Hoàng Dụ, xã Kỳ Khang;

2. Địa điểm niêm yết: Tại Hội quán thôn Hoàng Dụ, xã Kỳ Khang và Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Kỳ Khang.

(Có danh sách Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất kèm theo)

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ra thông báo niêm yết. Trong thời gian trên nếu ai có ý kiến thắc mắc hoặc có tranh chấp về đất đai hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra thì gửi đơn hoặc trực tiếp tại UBND xã để được xem xét, xử lý.

Văn phòng UBND-HĐND xã chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của xã Kỳ Khang;

Giao thôn trưởng thôn Hoàng Dụ niêm yết tại nhà văn hóa thôn và thông báo rộng rãi cho toàn thể nhân dân được biết để đến kiểm tra nội dung niêm yết và có ý kiến về kết quả kiểm tra;

Nếu tổ chức, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra (theo danh sách) thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Khang để giải quyết; Sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết, đồng thời sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Hoàng Anh và bà Nguyễn Thị Xanh theo đúng quy định. /

Nơi nhận

- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Chi ủy, BCS thôn Hoàng Dụ (để Thông báo);
- gia đình ông Hoàng Anh thôn Hoàng Dụ, xã Kỳ Khang;
- Lưu: VP./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ



Hồ Văn Hiến

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KỲ KHANG

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng SDD, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Hoàng Anh và bà Nguyễn Thị Xanh	Hoàng Dụ, xã Kỳ Khang	Hoàng Dụ	73	574	1136,5	Năm 1988	Thửa đất có nguồn gốc được ông Hoàng Anh và bà Nguyễn Thị Xanh sử dụng làm nhà ở ổn định liên tục từ năm 1988 đến nay. Được UBND huyện Kỳ Anh cấp GCNQSD đất số phát hành K039137 số vào sổ 1609 cấp ngày 10/6/1999 với diện tích 400m ² trong đó 350m ² đất ở và 50,0m ² đất vườn. Theo kết quả đo đạc của VPĐKĐ đai ngày 05/9/2025 tại thửa đất số 574 tờ bản đồ số 73 với diện tích 1136,5m ² . Diện tích tăng so với GCNQSD đất đã cấp là 736,5m ² so với giấy chứng nhận QSD đất do trước đây chưa đo đạc, kê khai xác định hết ranh giới thửa đất	Đã xây nhà và trồng cây lâu năm	Năm 1988	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày/...../2026 đến hết ngày/...../2026
Tại địa điểm: Hội quán thôn Hoàng Dụ và Trung tâm hành chính công UBND xã Kỳ Khang.
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Khang để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.
Kỳ Khang, ngày ... tháng ... năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Văn Hiến

