

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt danh mục khu đất cho thuê ngắn hạn
thuộc quỹ đất do UBND xã quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật chính quyền địa phương ngày 16/16/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về Ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê đất thuộc thẩm quyền Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã trong trường hợp khu đất, thửa đất được xác định thời hạn cho thuê đất không quá 05 năm theo Phương án tổng thể quản lý sử dụng đất của xã, phường; Số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/07/2025 sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của UBND xã Kỳ Khang về việc phê duyệt phương án xử lý trụ sở nhà đất dôi dư trên địa bàn xã Kỳ Khang;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 92/TTr-KT ngày 09/6 /2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục các khu đất cho thuê ngắn hạn thuộc UBND xã quản lý, cụ thể như sau:

(Chi tiết có Danh mục kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế:

- Chủ trì phối hợp với phòng Văn hóa – Xã hội và Trung tâm dịch vụ tổng hợp công bố công khai danh mục các khu đất cho thuê ngắn hạn trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã, hội trường các thôn.

- Có trách nhiệm cung cấp các hồ sơ liên quan cho UBND xã để đề nghị xác định đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn trình UBND xã phê duyệt. Trường hợp trên khu đất có tài sản gắn liền với đất (tài sản để cho thuê) thì đề

xuất phương án (tự xác định hoặc thuê Đơn vị tư vấn) để xác định đơn giá khởi điểm cho thuê tài sản.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện các trình tự thủ tục để hoàn thiện hồ sơ có liên quan trong việc thực hiện cho thuê quỹ đất ngắn hạn theo quy định.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội, Trung tâm dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế trong việc công bố công khai danh mục các khu đất cho thuê ngắn hạn, xác định giá trị tài sản để cho thuê, ký hợp đồng thuê đất, thu tiền thuê đất, quản lý, sử dụng nguồn thu từ cho thuê quỹ đất ngắn hạn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa – Xã hội, Giám đốc trung tâm dịch vụ tổng hợp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các phó CT UBND;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Đặng Thúy Anh

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT CHO THUÊ NGẮN HẠN TRÊN ĐỊA BÀN XÃ KỲ KHANG

(Kèm theo Quyết định 511/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND xã Kỳ Khang)

STT	Tên khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m2)	Mục đích cho thuê	Tài sản gắn liền với đất	Thời hạn cho thuê
1	Trường Mầm non Kỳ Khang, xã Kỳ Khang - Điểm trường mầm non tại thôn Sơn Hải (Kỳ Khang cũ)	Thôn Sơn Hải	1989,7	Thương mại, dịch vụ		Không quá 03 năm
2	Trường TH Kỳ Khang, xã Kỳ Khang - Điểm trường tại thôn Quảng Ích (Kỳ Khang cũ)	Thôn Quảng Ích	5.491,9	Thương mại, dịch vụ		Không quá 03 năm
3	Trường Tiểu học điểm lẻ thôn Trường Thanh xã Kỳ Thư Cù	Thôn Trường Thanh	5170,0	Thương mại, dịch vụ	01 tòa nhà 2 tầng	Không quá 03 năm